



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 108

FECHA: 27/05/2021

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 S.A. DE C.V.		
DIRECCION	MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 # 100		
COLONIA	CALLE DE LA UNIDAD DE JUAREZ, N.L.		
EXPEDIENTE CATASTRAL	NO. EXPEDIENTE	5005/108/21/2021	
PAGO POR CONCEPTO DE:			

SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I							
A. PRIMERA CATEGORIA		0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA		0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA		0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)		0.0518					
CUOTA MINIMA		2.5					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS							
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:							
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES		
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES		
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES		
3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III							
		7					
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCIÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.							
		42					
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.							
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2		42.00					
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.							
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR 1000 M2		42.00					
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.							
A) HASTA 100 M2		0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2		0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2		0.532					
8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.							
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS		164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO		164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2		0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2		0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2		0.24					
9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS							
		164.50					
10. PRORROGA							
		81.90					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS							
		81.90					
12. MODIFICACIONES							
		81.90					
13. RECEPCION DE OBRA							
		821.10					
14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES							
		3.50					
15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55							
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2		0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2		0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2		0.0126					
16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55							
		1.40					
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							
18. SANCIÓN							
SEGÚN LEY DE CATASTRO							
OTROS:							
Total: 376.10							

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO